

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS

Quận 10, ngày 22 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 372/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 950/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 302 BDS/2022/CT.ĐA ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh),

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 115/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 406/23/ĐGTS-THADS ngày 06/01/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 429/23/HĐSD - Lần thứ 1 ngày 21 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 429/23/T/VAMC ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 245 Nguyễn Tiểu La, Phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản đồ hiện trạng vị trí có xác nhận của Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 16/5/2022 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu thực hiện ngày 03/8/2022.

2.1) Về mặt pháp lý:



Nhà, đất số 245 Nguyễn Tiểu La, Phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 997939, số vào sổ cấp GCN CSO1466 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/03/2018; Nhằm (lô thửa, BK): Trộn thửa số 68; Tờ bản đồ số 10, Bộ địa chính Phường 8, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2001), Nay thuộc: Phường 8, Quận 10.

Lưu ý: Bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên gồm 06 bản cấp cho các đồng thừa kế, Cơ quan Thi hành án dân sự chỉ thu hồi được 02 bản; Không thu hồi được 04 bản, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

2.2) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

1> Vị trí nhà: Nằm mặt tiền đường Nguyễn Tiểu La

2> Hiện trạng bên trên: 3 lầu mái tôn, 2 lầu thượng + lửng giả BT, 2 lầu sân thượng, hiên.

3> Khu đất diện tích: 42.1 m²

a) Diện tích phạm lộ giới: 12.0 m²

b) Diện tích không phạm lộ giới: 30.1 m²

BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG THEO HIỆN TRẠNG

STT	NỘI DUNG/HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)			
		ĐƯỢC CHỨNG NHẬN CHỦ QUYỀN		KHÔNG ĐƯỢC CHỨNG NHẬN CHỦ QUYỀN	
		PHẠM LỘ GIỚI	KHÔNG PHẠM LỘ GIỚI	PHẠM LỘ GIỚI	KHÔNG PHẠM LỘ GIỚI
1	TẦNG 1	0.0 m ²	30.1 m ²	12.0 m ²	0.0 m ²
2	TẦNG LỬNG	0.0 m ²	11.2 m ²	0.0 m ²	0.0 m ²
3	TẦNG 2	0.0 m ²	30.1 m ²	9.5 m ²	0.0 m ²
4	TẦNG 3	0.0 m ²	0.0 m ²	9.5 m ²	30.1 m ²
5	TẦNG SÂN THƯỢNG	0.0 m ²	0.0 m ²	0.0 m ²	5.5 m ²
CỘNG		0.0 m ²	71.4 m ²	31.0 m ²	35.6 m ²
CỘNG		71.4 m ²		66.6 m ²	
TỔNG CỘNG		138.0 m ²			

*Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn giả BT, mái tôn

3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.484.493.400đ (Chín tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, bốn trăm đồng)

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá các ngày 23/02/2023 đến ngày 14/03/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: 245 Nguyễn Tiểu La, Phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 76 Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 14/03/2023 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, (Trừ các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định của pháp luật). Số điện thoại của Công ty đấu giá: 034 5489 843 (Mr Đức).

Số điện thoại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635110 - Điện thoại di động: 0913713675 (ông Trần Công Hữu)

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào các ngày 14/03/2023, 15/03/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 16/03/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/03/2023 tại địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 8, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu